

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 545/QĐ-CTHADS ngày 27/09/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2018 và số 22/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 387, 388, 389, 390, 391, 392/ANĐT-P6 ngày 29/05/2015 và số 1042/ANĐT-P6 ngày 30/11/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01921651 - PD ngày 15/3/2019 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07/2019/HĐDV-KH ngày 28/5/2019 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07/2019/CV-ĐG ngày 31/5/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa về Kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 46 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Nay là: 16 Nguyễn Phúc Tần, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa



III. Tên tài sản đấu giá và các nội dung liên quan đến tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng 288 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 03, ô DL-E (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-E-19) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874477 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007.

Theo mảnh trích đo địa chính số 33-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **287,9 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **67** tờ bản đồ số **45** (350602-3-(15))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.476.310.500 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm mười nghìn, năm trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 26/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

2. Quyền sử dụng 1000 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 204, ô DL-B (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-02), Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809347 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 31-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **999,8 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **7** tờ bản đồ số **49** (350602-6-(2))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.507.697.600 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 26/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

3. Quyền sử dụng 288 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 07, ô DL-E (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-E-23) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874481 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007.

Theo mảnh trích đo địa chính số 32-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **287,8 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **63** tờ bản đồ số **45** (350602-3-(15))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.474.061.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.



4. Quyền sử dụng 1000 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 205, ô DL-B (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-03), Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809348 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 30-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **999,8 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **4** tờ bản đồ số **49** (350602-6-(2))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.507.697.600 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 27/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

5. Quyền sử dụng 295,5 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 300, ô LK-B (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất LK-B-16), Khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 21/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 845461 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 35-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **295,6 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **19** tờ bản đồ số **44** (350602-3-(14))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.969.361.200 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 28/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

6. Quyền sử dụng 1000 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 206, ô DL-B (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-04) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiển và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809349 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 29-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **1000,2 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số 2 tờ bản đồ số 49 (350602-6-(2))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.516.302.400 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm mười sáu triệu, ba trăm linh hai nghìn, bốn trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 28/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

7. Quyền sử dụng 180 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 243, ô LK-D (Theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất LK-D-05), Khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Trần Văn Liêm đứng tên chủ sở hữu ngày 14/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809464 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 34-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **179,9 m²**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **68** tờ bản đồ số **44** (350602-3-(14))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.244.200.800 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm nghìn, tám trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn).

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2019.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày 18/6/2019 và ngày 19/6/2019.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 01/7/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Lưu ý: Trong trường hợp có từ 10 khách hàng trở lên tham gia đấu giá, phiên đấu giá sẽ được tổ chức tại: Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 46 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Nay là: 16 Nguyễn Phúc Tần, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0906336688./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục;
- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Văn phòng Cục (để đăng lên Trang TTĐT Cục);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Man Thắng Trí